



ЛОТ № 224692
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУРДЕНКО, 12

Сдается здание
5 500 000 рублей

Предлагается в аренду отдельно стоящая усадьба общей площадью 450 квадратных метров, расположенная на первой линии улицы Бурденко в центральной части Москвы. Данный объект представляет собой уникальный формат недвижимости в городской среде, включающий в себя жилой дом, веранду и благоустроенный сад. Усадьба идеально подходит для использования в качестве штаб-квартиры, ресторана, галереи, шоу рума или home-офиса. Общая площадь: 450 м² Высота потолков: до 5 метров Наличие собственной веранды-оранжереи и сада Четыре отдельных входа, что позволяет эффективно организовать потоки посетителей Расположение на первой линии, обеспечивающее отличную видимость. Удаленность от Садового кольца составляет 100 метров Объект обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих и административных целях, предоставляя арендатору широкие возможности для реализации различных проектов.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	А
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Парк Культуры	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	450 сот.
Время до метро	8 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	450 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-27 12:00:11



